Progetti Concorsi

Il Sole 24 ORE

48-49

18-30 dicembre 2017
Supplemento al n. 48-49
Anno XXII

Poste It. sped. in A.P. D.L. 353/2003 Conv. L. 46/2004, art. 1, 1, DCB Roma

BANDI

Concorso di progettazione a Stintino per riqualificare il porto e il waterfront. I lavori valgono 3,5 milioni.

LERBINI A PAGINA IV

IN QET @

A Ferrara apre il Meis. Palazzo dei Diamanti, aggiudicato il restauro

Il 14 dicembre ha aperto a Ferrara il Museo della Shoah (progetto di Arco, Scape, Michael Gruber e Kulapat Yantrasast). Aggiudicati i concorsi per il restauro dei Palazzi Massari e dei Diamanti. Quest'ultimo (nel render) è andato al team guidato da 3TI Progetti con studio Labics, Elisabetta Fabbri, Vitruvio. ■

FOTOGALLERY SUL SITO

www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com

Le principali architetture ultimate quest'anno, tra maxi-opere pubbliche, recuperi e investimenti immobiliari

Ecco i dieci progetti del 2017

DI MARIAGRAZIA BARLETTA

Se il 2016 è stato l'anno della conclusione di grandi opere dalla storia tormentata - si pensi all'Ospedale del Mare di Napoli, alla "Nuvola" di Roma, al terminal crocieristico di Salerno - nel 2017, restando nel perimetro delle più interessanti dieci architetture inaugurate in Italia (foto a destra), la rigenerazione urbana è protagonista. A Bolzano, con il tech park firmato dagli studi Claudio Lucchin & Architetti Associati e Chapman Taylor, è la committenza pubblica ad aver investo circa 100 milioni per trasformare l'ex fabbrica Alumix in un luogo per imprese, start-up e ricerca nei settori di punta per il territorio. In altri casi è la committenza privata - come la sede Lavazza e le ex-Ogr, entrambe a Torino - che dà forma a grandi interventi di riqualificazione urbana, comunque inglobanti valori di interesse collettivo. Non manca la sperimentazione progettuale, con tendenze e innovazioni che anticipano il futuro. Anche se cronologicamente appartiene al 2017, la stazione Av di Afragola (Napoli) firmata dalla compianta Zaha Hadid rappresenta la coda del filone 2016 delle opere faraoniche con alle spalle una storia ultradecennale. I 400 metri di guscio sinuoso dovevano costituire un punto di innesco dal quale far deflagrare un'ondata di rigenerazione, ma la stazione è, per ora, una spettacolare, bellissima e complessa opera, ma in un contesto di desolazione. ■

CONTINUA ALLE PAGINE II-III

Il comune siciliano ferma la procedura - Catanzaro verso l'aggiudicazione del nuovo Prg

Bandi a un euro, marcia indietro di Solarino

DI MASSIMO FRONTERA

Lo scorso 11 dicembre il comune di siciliano di Solarino ha ritirato in autotutela i due avvisi pubblicati nel novembre scorso per la progettazione di due scuole. I due bandi prevedevano un compenso simbolico di un euro. Per questo motivo erano stati duramente contestati dagli architetti che - attraverso l'ordine provinciale di Siracusa e il Consiglio nazionale - hanno chiesto all'ente di fare marcia indietro. Anche l'Oice ha subito stigmatizzato la scelta del Comune e ha segnalato i due avvisi all'Autorità anticorruzione.

La notizia dell'arresto della procedura è stata accolta con soddisfazione dal presidente degli architetti, Giuseppe Cappochin, che ha tenuto anche a ricordare il precedente costituito dal - contestatissimo - bando di Catanzaro per la redazione del piano regolatore della città, avviso mandato in gara con un importo simbolico di un euro e un rimborso spese di 250mila euro. Diversamente dal Comune di Solarino, il bando di Catanzaro, riabilitato dal Consiglio di Stato, non è stato ritirato ma sta proseguendo nel suo iter. Anzi, l'aggiudicazione, fanno sapere dal comune, è prevista nei prossimi giorni, anche entro fine anno. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ARTICOLO INTEGRALE SUL SITO
www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com

IN QET @

Gli avvisi dell'Anas «drogano» il mercato: +334% a novembre

Con la pubblicazione di cinque bandi per accordi quadro, divisi in 32 lotti e con un valore complessivo di 196,3 milioni di euro, l'Anas provoca un vero boom del mercato dei bandi di ingegneria a novembre.

Secondo l'osservatorio Oice/Informatel, per la sola progettazione sono state bandite 288 gare per un importo di 223,9 milioni: rispetto a ottobre il numero cala del 17,2% e il valore cresce del 435,6%, mentre rispetto a novembre 2016 il numero aumenta del 2,9% e il valore del 334,8 per cento. ■

www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com

Con i progetti firmati Zaha Hadid, Carlo Ratti e Cino Zucchi

Architetture 2017: privati in campo a Torino e Milano

Segue dalla prima pagina

DI MARIAGRAZIA BARLETTA

Di Hadid anche l'opera-capolavoro che nel 2017 è entrata nello skyline di Milano: la Torre Generali di CityLife. La progettazione strutturale - affidata all'italiana Redesco Progetti - è stata complessissima, anche per l'effetto torsionale impresso dalla rotazione dei piani attorno al core e dai pilastri perimetrali diversamente inclinati.

Ogni piano è unico, ma questo non ha impedito alla torre di imporsi come esempio per tempistica: la struttura in c.a. ha avanzato al ritmo di 4 piani al mese. Dalla riscrittura del quartiere Fiera alle grandi rigenerazioni torinesi.

Esemplare il lavoro della Fondazione Crt che con un investimento di 100 milioni di euro ha restituito alla città le Ogr, le officine ottocentesche per la riparazione dei treni. In tutto 35mila metri quadri tra spazi coperti e scoperti, dal cui recupero funzionale nasce un hub per la sperimentazione artistica e la ricerca in ambito tecnologico.

Dunque, un centro di produzione culturale e creativa, un intervento privato con finalità pubbliche, che ha l'obiettivo di far crescere imprese, di favorire la contaminazione per ottenere sviluppo sul terri-

EX MAGAZZINO DEI VINI A TRIESTE | STUDIO ARCHEA

■ La struttura ottocentesca dell'ex Magazzino dei vini, affacciata sul mare di Trieste, è rinata dal progetto di recupero firmato dallo studio Archea con F&M Ingegneria (strutture). L'antico deposito ospita lo store di Eataly. Fondazione CRTrieste ha commissionato e finanziato l'intervento, costato 25 milioni I paramenti murari dell'ex magazzino sono stati conservati. Al loro interno è sorta un'architettura tutta vetrata il cui perimetro si distacca di tre metri dalla muratura antica. In questo spazio "cuscinetto" interno si concentra un voluto gioco di acqua, colori e riflessi.

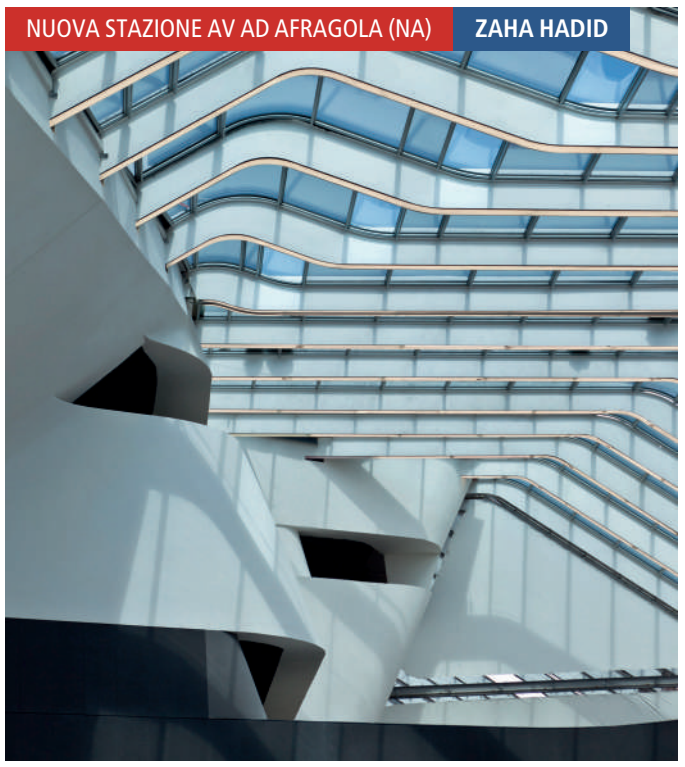
NUOVA SEDE DELLA FONDAZIONE AGNELLI A TORINO | CARLO RATTI

■ Il 15 giugno scorso è stata inaugurata la nuova sede della Fondazione Agnelli, nello storico edificio di via Giacosa a Torino, rinnovato su progetto di Carlo Ratti. L'architetto, tra le altre cose, ha studiato l'applicazione della tecnologia Iot per generare un innovativo sistema di controllo climatico

RECUPERO DELLE EX-OGR A TORINO | MARCO COLASANTI

■ La riqualificazione della ottocentesca struttura delle ex Officine grandi riparazioni di Torino, è avvenuta sotto la guida del segretario generale della Fondazione Crt, Massimo Lapucci, affiancato dal project manager Marco Colasanti. I lavori, affidati a Zumaglini&Gallina con lo studio For Engineering.

NUOVA STAZIONE AV AD AFRAGOLA (NA) | ZAHA HADID



■ È un'odissea la storia della stazione Av di Afragola firmata Zaha Hadid, vincitrice del concorso nel 2003. Dopo la presentazione dello scorso giugno, la Procura ha disposto il sequestro probatorio del parcheggio ovest per il sospetto che vi siano stati sepolti rifiuti tossici (i carotaggi sono iniziati il 17 ottobre). L'architettura, in calcestruzzo armato, carpenteria di acciaio e rivestimento in materiale composito, è spettacolare e complessa. Ha richiesto casseri speciali. La doppia curvatura è stata ottenuta con blocchi di polistirolo fresati con macchine a controllo numerico.

RIFUGIO OBERHOLZ (BZ) | PETER PICHLER ARCHITECTURE E PAVOL MIKOLAJCAK

■ A Obereggen (Alto Adige), è stato inaugurato a febbraio il rifugio Oberholz, firmato Peter Pichler Architecture con l'architetto Pavol Mikolajcak. La struttura è stata realizzata in otto mesi. Il progetto nasce da un concorso del 2015 ed è stata commissionata da Obereggen Ag, azienda locale che gestisce varie strutture turistiche e di trasporto a fune. Principale caratteristica è l'andamento sinuoso del rifugio con gli affacci che terminano con tre grandi vetrate rivolte al paesaggio a forma di capanna

IN QET @

Premio Baffa-Rivolta alle residenze di Zurigo di Duplex Architekten

È firmato dallo studio Duplex Architekten di Zurigo il progetto vincitore del premio Baffa-Rivolta promosso dall'Ordine degli architetti di Milano. Si tratta degli appartamenti-cluster della Haus A, realizzati a Zurigo, che propongono un nuovo modello di condivisione comunitaria residenziale. ■

FOTOGALLERY SUL SITO

www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com

torio. Genera una grande piazza-giardino pubblica, introduce funzioni aperte alla comunità e riqualifica edifici di interesse storico e architettonico, l'intervento con cui l'azienda Lavazza, con un investimento di circa 120 milioni di euro, sta trasformando l'area dell'ex centrale Enel a Torino. Il progetto, scelto con un concorso indetto nel 2009, è di Cino Zucchi (per la parte urbanistica ha collaborato Picco Associati).

Ad essere terminato è il centro direzionale Lavazza: l'edificio dalla forma sinuosa - anch'esso firmato da Zucchi - che ben rappresenta l'evoluzione in corso degli uffici, rivoluzionati dai nuovi modi di lavorare (orientati allo smart working) e dalla mobilità resa possibile dalla tecnologia: gli interni diventano sempre più informali, confortevoli, mentre gli spazi di relazione e gli ambienti per lavorare in team crescono a discapito delle postazione singole. È una finestra sull'ufficio del futuro anche la nuova sede delle Fondazione Agnelli rinnovata su progetto dello studio Carlo Ratti Associati.

Un luogo di lavoro ibrido e condiviso, aperto alla città, in cui, grazie alla tecnologia Internet of Things, in tempo reale, la temperatura è regolata in base ai valori ambientali rilevati, mentre l'utente, con una app, può personalizzare il clima intorno a sé. Mette a segno un innovativo e suggestivo intervento di recupero anche lo studio Archea, che ha dato nuova vita all'ex Magazzino dei vini sul lungomare di Trieste, inserendo all'interno del perimetro murario della struttura ottocentesca un volume autonomo, distaccato dalla preesistenza. A rappresentare il talento dei giovani architetti è il rifugio Oberholz, costruito a Obereggen (in Alto Adige), progettato da Peter Pichler in collaborazione con Pavol Mikolajcak. I due giovani architetti partono dalla forma archetipa della capanna e la estrudono su traiettorie curve per dar vita ad una forma organica.

Sempre in Alto Adige, a Falzes, lo studio Stifter + Bachmann rinnova e amplia un'anonima abitazione degli anni '80, riuscendo, grazie ad una sperimentazione condotta su un involucro in plexiglass a creare qualcosa di nuovo, in linea con il carattere del luogo, caratterizzato da piccoli opifici. Instaura una relazione genealogica con le chiese del passato, apportando innovazioni frutto di una profonda ricerca progettuale, la chiesa di Dresano (Lodi) progettata da Vincenzo Corvino e Giovanni Multari. La chiesa, a pianta circolare, ribalta il tradizionale sistema di captazione della luce naturale e trae dalla forza della simbologia religiosa la sua espressiva sacralità. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

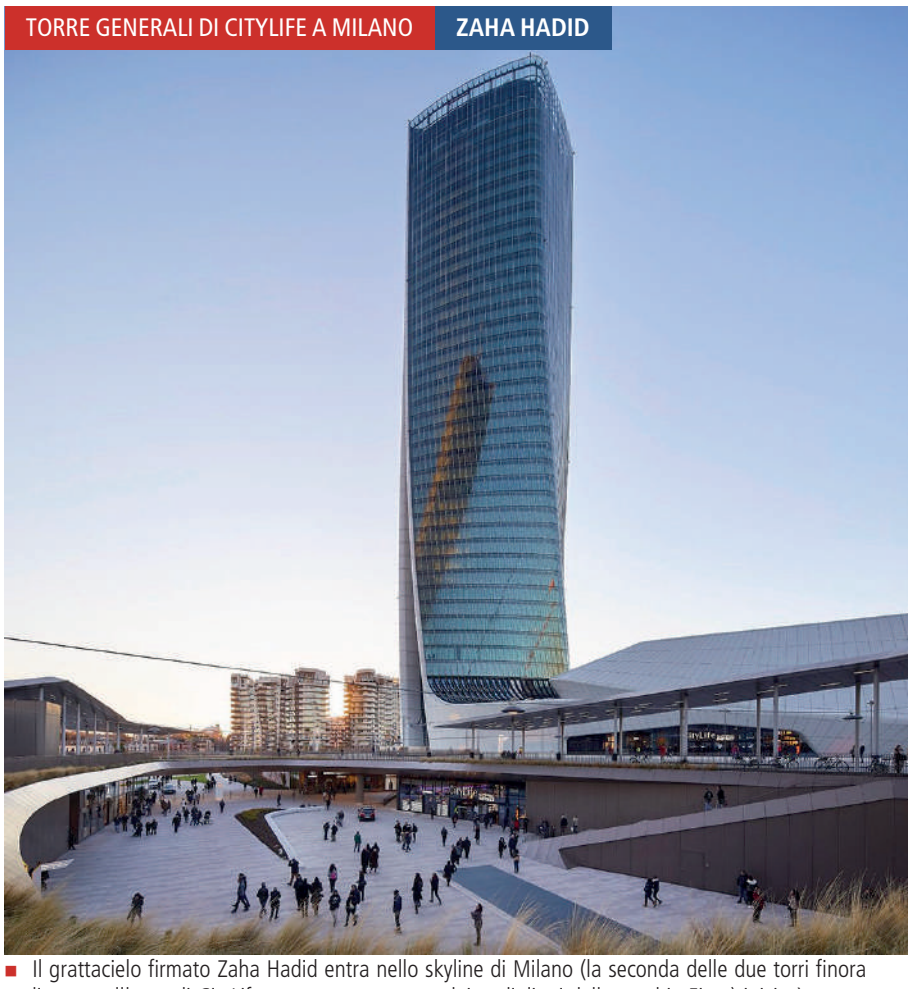
NUOVA SEDE LAVAZZA A TORINO | CINO ZUCCHI

■ È operativo il nuovo centro direzionale Lavazza nell'area ex Enel a Torino, parte di un progetto di Cino Zucchi, che prevede la riqualificazione, a carico dell'azienda, di un isolato del quartiere Aurora. La trasformazione urbana finirà nel 2018 con il museo Lavazza (progettato da Ralph Appelbaum Associates) nell'ex-edificio trasformatori. L'ex centrale elettrica del 1897 ospiterà invece uno spazio per eventi, un ristorante (con la scenografia firmata da Dante Ferretti) e un bistrot. E poi ancora un parcheggio e una piazza-giardino.

PARCO HI-TECH A BOLZANO | CLEAA-C.TAYLOR

■ Nell'ex Alumix di Bolzano oggi lavorano 60 imprese, 6 centri di ricerca e 20 laboratori dei settori tecnologie alpine, efficienza energetica, tecnologie alimentari e Ict e automation. Il progetto degli studi Claudio Lucchin AA e Chapman Taylor, frutto di un concorso del 2008, ha portato sia alla realizzazione di un nuovo volume (un monolite nero che segna visivamente la presenza di una nuova funzione), sia al restauro di due edifici che un tempo ospitavano i trasformatori di energia elettrica, due esempi di architettura razionalista, sotto tutela dal 2004.

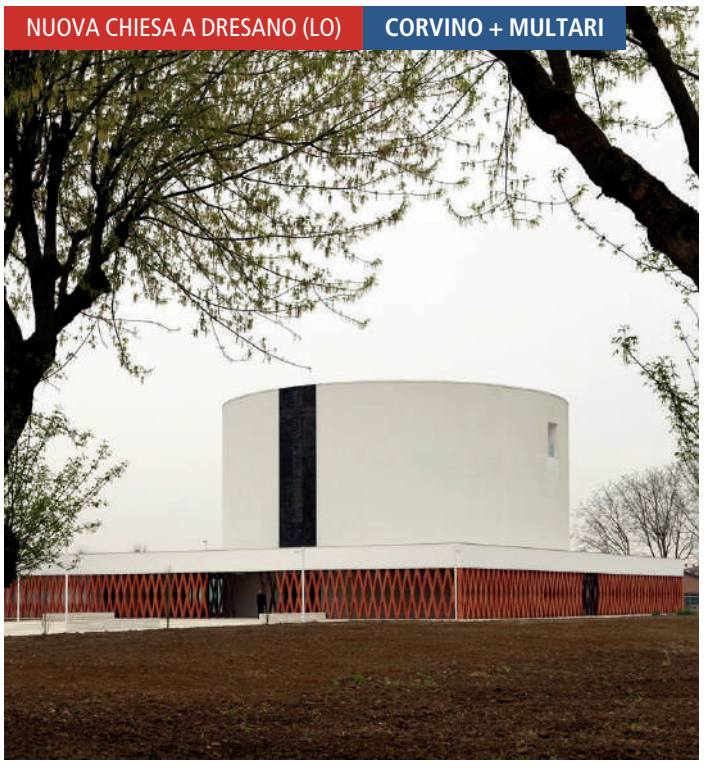
TORRE GENERALI DI CITYLIFE A MILANO | ZAHA HADID



■ Il grattacielo firmato Zaha Hadid entra nello skyline di Milano (la seconda delle due torri finora realizzate nell'area di CityLife un tempo occupata dai padiglioni delle vecchia Fiera) inizierà a popolarsi dal prossimo anno con l'insediamento dei 3mila dipendenti del big delle assicurazioni Generali. Ancora sono in corso i lavori per il completamento degli spazi interni. Il 30 novembre scorso, intanto è stato Inaugurato il podio commerciale, tutt'uno con la torre.

■ La chiesa e i locali del ministero pastorale a Dresano (Lodi), dello studio Corvino + Multari, nascono dall'edizione 2008 dei concorsi banditi dalla Cei. La composizione di semplici geometrie, le rispettive proporzioni, l'ingresso della luce naturale, il pathos delle sculture in bronzo (di Nino Longobardi) concepite come parte integrante ed irrinunciabile del progetto di architettura, il rimando delle forme ai simboli sacri, sono elementi caratterizzanti di una ricerca progettuale che ha impresso sacralità ad una sobria architettura.

NUOVA CHIESA A DRESANO (LO) | CORVINO + MULTARI



ABITAZIONE A FALZES (BZ) | STIFTER+BACHMANN

■ La nuova abitazione a Falzes, in provincia di Bolzano, è il risultato di una trasformazione di un preesistente e anonimo edificio residenziale. Il progetto è firmato dallo studio altoatesino Stifter+Bachmann. L'elemento caratterizzante della nuova villa unifamiliare è il rivestimento in plexiglass che assolve a funzioni sia architettoniche che di efficienza energetica

IN QET @

A Pavia il Policlinico completa la Torre Aids e le malattie infettive

Incarico di edilizia sanitaria al Policlinico San Matteo di Pavia. Con il bando si affidano i servizi di progettazione tecnica dei lavori di ristrutturazione della clinica «30 - ex malattie infettive» e il completamento del padiglione 42 «Torre Aids». Il valore dell'incarico ammonta a 354.938 euro. Le offerte dovranno pervenire entro il 25 gennaio 2018. ■

www.ediliziaeterritorio.ilsole24ore.com

ITALIA

gare | concorsi

Bolzano-Bozen - Comune di Bressanone
Indirizzo: Servizi Tecnici - Piazza Maria Hueber, 3 Cap 39042 Bressanone (BZ)
Oggetto: Procedura aperta. Concorso di idee Collegamento Città-Montagna
■ Montepremi: importo complessivo 60.000,00 - 1° premio 21.000,00 - 2° premio 15.000,00 - riconoscimenti 15.000,00 - 3° premio 9.000,00
■ Termine: 18/04/2018

Napoli - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata
Indirizzo: Sede - Via Marchese Campodisola, 21 Cap 80133 Napoli (NA)
Oggetto: Procedura aperta. Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro, di risanamento conservativo e adeguamento funzionale dell'edificio demaniale sito in Portici (NA) alla via Università 93, in uso alla scuola di formazione e aggiornamento polizia penitenziaria.
■ Compenso: 413.563,05
■ Termine: 07/02/2018

Oristano - Comune di Samugheo
Indirizzo: Sede - Piazza Sedda, 5 Cap 09086 Samugheo (OR)
Oggetto: Procedura aperta. Concorso di progettazione ex art. 152, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 - intervento di riqualificazione e ampliamento del polo scolastico di via Brigata Sassari
■ Montepremi: Importo complessivo 54.779,34 - Premio primo classificato 38.345,54 - Premio secondo classificato 10.955,87 - Premio terzo classificato 5.477,93
■ Termine: 10/03/2018

Pavia - I.R.C.C.S. Policlinico San Matteo di Pavia
Indirizzo: www.arca.regione.lombardia.it - Cap Pavia (PV)
Oggetto: Procedura aperta. Affidamento servizi di progettazione tecnica lavori di ristrutturazione clinica "30 — ex malattie infettive" e completamento Pad. 42 "Torre AIDS"
■ Compenso: 354.938,63
■ Termine: 25/01/2018

Pordenone - Comune di Pordenone
Indirizzo: Servizio Provveditorato Contratti - Corso Vittorio Emanuele, 64 Cap Pordenone (PN)
Oggetto: Procedura aperta. Servizi di architettura e ingegneria relativi a progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori di "Riqualificazione di Piazza della Motta ed aree contermini
■ Compenso: 342.972,12
■ Termine: 12/01/2018

Rieti - Regione Lazio di Rieti
Indirizzo: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - Via Cintia, 87 Cap 02100 Rieti (RI)
Oggetto: Procedura aperta. Servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto nel Comune di Amatrice (RI).
■ Compenso: 488.574,90
■ Termine: 19/01/2018

Roma - A.C.E.R. - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia di Roma
Indirizzo: Sede - Cap Roma
Oggetto: Concorso di idee. Concorso di idee per la rigenerazione dell'ambito "Tiburtino"
■ Montepremi: importo complessivo 18.000,00 - primo classificato 10.000,00 - secondo classificato 5.000,00 - terzo classificato 3.000,00
■ Termine: 15/03/2018

Sassari - Comune di Stintino
Indirizzo: Ufficio Protocollo - Via Torre Falcone, 5 Cap 07040 Stintino (SS)
Oggetto: Procedura aperta. Acquisizione di proposte ideative relative alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del porto di Stintino e della ridefinizione del water front del borgo storico, con l'individuazione di un soggetto vincitore, a cui previo reperimento delle risorse economiche necessarie l'amministrazione si riserva di affidare con procedura negoziata senza bando le fasi successive della progettazione.
■ Montepremi: Totale premi 25.000,00 - I premio 20.000,00 - II premio 2.500,00 - III premio 1.200,00 - IV premio 800,00 - V premio 500,00
■ Termine: 15/02/2018

Sassari - Comune di Mores
Indirizzo: Sede Procedure Telematiche - www.sardegnacat.it Cap Mores (SS)
Oggetto: Procedura aperta. Concorso di progettazione, adeguamento normativo e realizzazione nuova palestra nel plesso scolastico sito in Corso Vittorio Emanuele a Mores
■ Montepremi: Totale premi 19.328,19 - Primo premio 13.529,73 - Secondo premio 3.865,64 - Terzo premio 1.932,82
■ Termine: 07/03/2018

In Sardegna al via anche concorsi di edilizia scolastica a Samugheo e Uta

Stintino cerca progettisti per porto e waterfront

PAG. A CURA DI ALESSANDRO LERBINI

Nuove opportunità per i progettisti in Sardegna grazie a tre concorsi di progettazione per opere portuali e ed edilizia scolastica. Il Comune di Stintino (Sassari) acquisisce proposte ideative relative alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del porto e della ridefinizione del water-front del borgo storico, con l'individuazione di un soggetto vincitore a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, l'amministrazione si riserva di affidare, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione.

In particolare il concorso di idee è finalizzato all'individuazione di una proposta relativa alla porzione di waterfront del centro storico cittadino rivolta ad Est e all'individuazione delle soluzioni per l'organizzazione e la riqualificazione dell'area portuale, intesa come insieme organico dell'infrastruttura portuale e del borgo.

Il concorrente è chiamato ad individuare le soluzioni più idonee per la creazione di un nuovo molo traghetti turistici per l'isola dell'Asinara, i pontili e le passerelle di collegamento con le infrastrutture esistenti, i padiglioni e le costruzioni di servizio alle attività portuali, i sistemi di accessibilità, parcheggi, mobilità sostenibile, le relazioni con la rete stradale del borgo storico, i collegamenti funzionali con le tre differenti porzioni di cui il porto si compone.

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera è di 3.500.000 euro, inclusi gli oneri della sicurezza. La consegna della documentazione (coincidente con l'iscrizione) è fissata entro le ore 12 del 15 febbraio 2018.

Per l'edilizia scolastica, il Comune di Samugheo (Oristano) ha promosso il concorso di progettazione per l'intervento denominato «piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ asse I scuole del nuovo millennio - intervento di riqualificazione e ampliamento del polo scolastico di via Brigata Sassari». Gli importi dei premi per il concorso sono pari a 38.345 euro per il primo classificato, 10.955 euro per il secondo classificato e 5.477 euro per il terzo classificato. Per gli appalti successivi, qualora ricorra il caso, si procederà all'affidamento delle fasi successive di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per un importo dia 385.996 euro. La gara scade il 10 marzo.

Infine concorso di progettazione anche a Uta (Cagliari) per la creazione del nuovo polo scolastico rientrante sempre nel Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Il bando rimane aperto fino al 5 marzo. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il comune lancia una competizione per migliorare la mobilità dell'area

Bressanone collega città e montagna

Un concorso per progettare il collegamento città-montagna. Il Comune di Bressanone affida ai professionisti lo studio per migliorare la mobilità dell'area.

La mezza montagna e la Plose sono un'importante area di ricreazione per i residenti ed i turisti, sia d'inverno che d'estate. Un buon collegamento tra la città e la montagna costituisce pertanto un assoluto plusvalore e viene considerato un requisito fondamentale per rendere Bressanone e la Plose una destinazione attrattiva durante tutto l'anno. L'obiettivo è inoltre quello di ridurre il traffico individuale. Il concorso mira ad individuare la soluzione migliore, nell'ambito del trasporto pubblico di persone, per il collegamento città-montagna, e quindi dal fondovalle fino a San Andrea e alla Plose.

Non viene formulata alcuna prescrizione in merito a mezzi di trasporto, percorsi, punto di partenza e punto d'arrivo. Fondamentalmente si cerca di lasciare aperta qualsiasi possibilità. L'unico aspetto vincolante e assolutamente da rispettare è il risultato del referendum del 2014: la soluzione che fu respinta allora (no alla funivia e sì al bus) è da considerarsi non desiderata, in quanto non aveva trovato il consenso necessario. Il collegamento auspicato tra città e montagna dovrà far parte della mobilità pubblica, e sarà quindi di competenza dell'amministrazione provinciale. L'amministrazione comunale stessa si è attivata per trovare la miglior soluzione possibile e conferire al progetto la giusta importanza. Al vincitore della gara andranno 21mila euro, al secondo classificato 15mila e al terzo 9mila. La gara rimane aperta fino al 16 aprile. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA